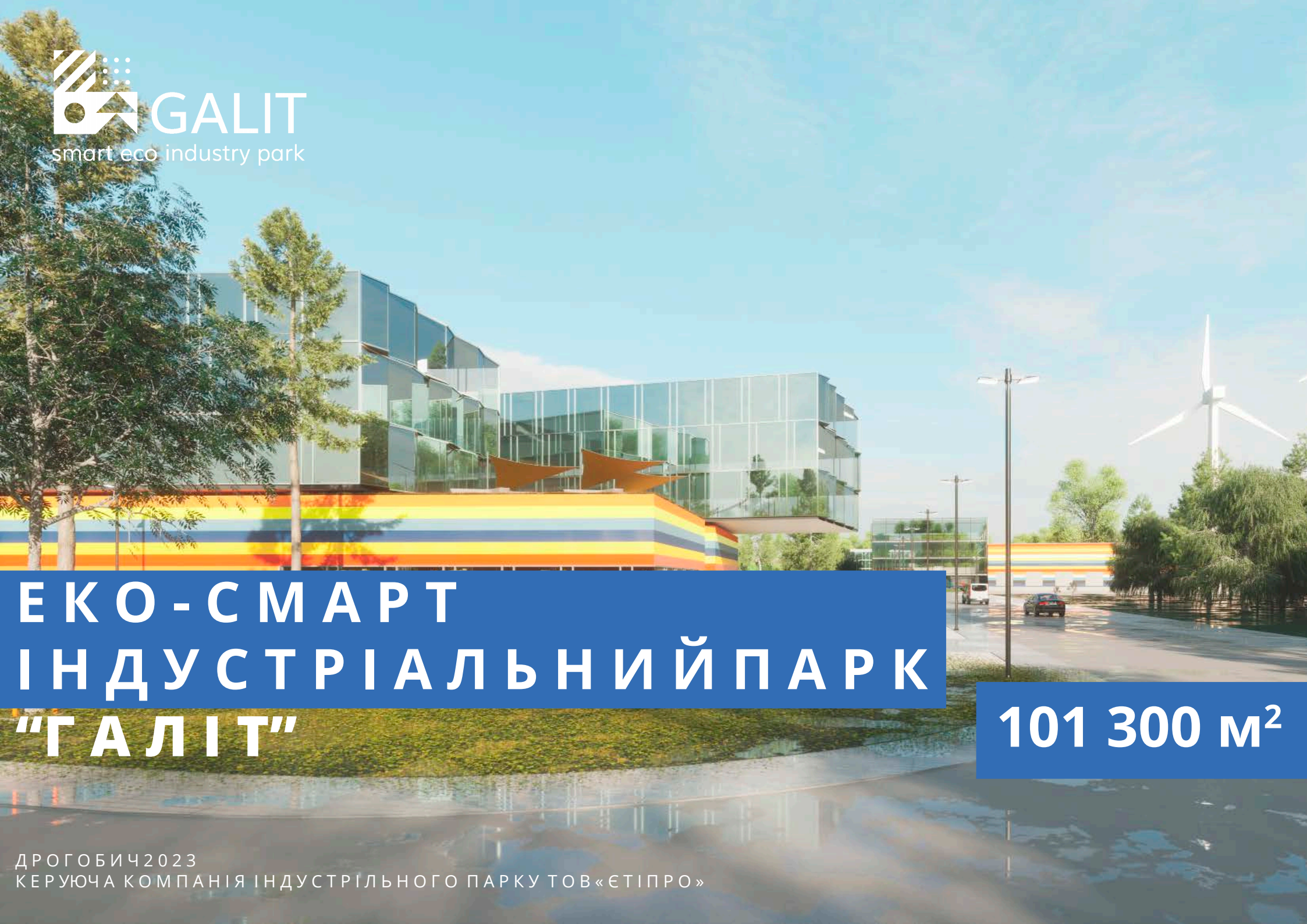




ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК "ГАЛІТ"

101 300 м²

Проект

СМАРТ-ЕКО ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІТ» - місце, в якому усі його Учасники працюють в замкнутій еко-системі із впровадженням новітніх підходів до виробництва, використанням альтернативної енергетики, сортування відходів - для зменшення «вуглецевого сліду» в ракурсі екологічних норм.

Майбутній Індустріальний парк – єдиний інноваційний в Україні центр синергії проривних технологій в сфері легкої, машинобудівної, хімічної та мебельної промисловості, а також у сферах ІТ та науково-технічної діяльності.



19,00 га

загальна площа ділянки

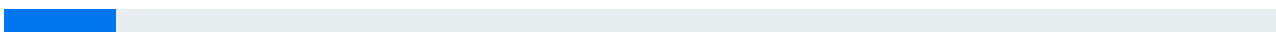
Виробничі приміщення – 63 800 м² (близько 120 лотів, площею від 288 м²)



190 000 м²

площа парку

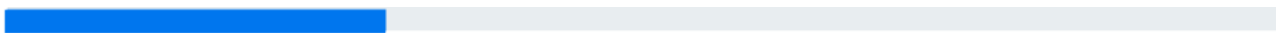
Експозиційні приміщення – 4 500 м² (площею від 216 м²)



101 300 м²

площа забудови

Офісні приміщення та коворкінги – 33 000 м²



53,31 %

відсоток забудови

Переваги

- ▶ Пропонуємо як оренду так і продаж складських, виробничих та офісних лотів. Ви одразу отримуєте під'єднані зовнішні та внутрішні інженерні мережі, зручну транспортну інфраструктуру (включаючи залізницю) та замкнуту еко-систему.
- ▶ Мінімальна площа виробничого лоту становить всього 288 м², що дозволяє майбутньому власнику/орендарю обрати площу, яка найбільше підходить для конкретного бізнесу. Окрім цього, індустріальний парк пропонує різні типи виробничих приміщень з висотою 6 та 8 метрів, з можливістю встановлення кран-балки та інше.
- ▶ Наш індустріальний парк не лише про 'сіре' виробництво, а й про офіси, харчування, спорт, дитячі зони, торгівлю, експозицію тощо.
- ▶ Ми пропонуємо кожному бізнесу необхідний йому тип складів, а саме:
Складські лоти площею від 144 м²
Складські лоти просто неба від 360 м²
Склади безпосередньо біля виробництва від 272 м²
- ▶ У СМАРТ-ЕКО ІНДУСТРІАЛЬНОМУ ПАРКУ «ГАЛІТ» клієнт отримує не просто 'голі' площі, а одразу підведену електроенергію, водопостачання та водовідведення, пожежну сигналізацію, димовидалення та місце під кран-балки. При цьому, бізнес одразу отримує готову логістику.
- ▶ Ми подбаємо про безпеку Вашого бізнесу, поточні ремонти, інженерні комунікації, благоустрій та юридичні тонкощі Вашої діяльності у нашому проєкті.

Параметри комплексу



101 300 м²

загальна площа будівлі,
яка об'єднує в собі виробничі,
експозиційні та офісні приміщення



Каркас

залізобетонний



6,0 м/8,0 м

мінімальна робоча висота будівлі.
Максимальна - 10,0 м.



Стіни та покрівля

сендвіч панелі



3,0 т/м

максимальне навантаження на
підлогу. Мінімальне - 1,5 т/м.



Виробничі приміщення

оснащені секційними воротами



Технологія будівництва

1. Основу під фундамент та дороги виконано з щебеню високих марок

2. Підлога з бетону клас B25. Товщина підлоги - 200 мм (із урахуванням будівельних допусків). Підлога має подвійне армування і витримує рівномірно розподілене навантаження 3,5 м/т та 1,5 м/т.

3. Робоча висота будівлі - 6,0 м. Максимальна висота будівлі - 8,0 м.

4. Фасад із тришарових сендвіч-панелей не потребує додаткове оздоблення. Панелі мають матеріал утеплювач. Енергоефективність будівлі підвищує безперервний тепловий контур.

5. Дах з сендвіч-панелей зшитих жорстким стиком. Дах має збільшену несучу здатність. Він витримує конструкцію сонячних панелей. В дах вмонтована система вентиляції та освітлення.

6. Вікна в алюмінієвому профілі з підвищеною теплоефективністю.

7. Офісні приміщення із підвищеною енергоефективністю.

8. Мінімальна кількість колон дозволяє уникати обмежень для установки обладнання, стелажів та маневрування високої техніки.

Технічна інфраструктура

До будівлі заведені інженерні мережі і комунікації



Артезіанська свердловина

Наявна потужність: до 400 м3/доба.

Діаметр трубопроводу: 100 мм.



Міська мережа каналізації

Наявна потужність: до 400 м3/доба.

Діаметр трубопроводу: 400 мм.



Електроенергія

Наявна потужність: до 40 МВт.

Напруга: ТП 10/0,4 кВ.

Категорія надійності: II

Наша унікальність

- Орієнтованість на малий та середній бізнес
- Мінімально пропонована площа - 288 м²
- Найбільша соціальна інфраструктура у замкнутій еко-системі
- Юридичний супровід учасників індустріального парку
- Допомога в ре-локації бізнесу
- Принцип закритої еко-системи
- Безпосередня близькість до житлових кварталів

Державне стимулювання

- Звільнення від земельного податку
- Звільнення від податку на прибуток для учасників парку протягом 10 років
- Компенсація відсоткових ставок за кредитами (позиками) на облаштування індустріального парку або ведення у ньому бізнесу
- Компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж
- Звільнення від оподаткування ПДВ операцій з ввезення на митну територію України у режимі імпорту нового устаткування для учасників парку
- Звільнення від ввізного мита при імпорті нового обладнання
- Звільнення від податку на нерухомість за будівлі промисловості на території нашого індустріального парку



ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

Як отримати?

- ✓ 10 років
- ✓ Реінвестиції
- ✓ Стимулювання надається за 10 днів

Супровід при:

- 1 Отриманні пільги
- 2 Поданні звітності

Купити/орендувати площі у
індустріальному парку



Підписати договір про здійснення
господарської діяльності у ІП



Не нараховувати дивіденти
протягом 10 років



Реінвестувати кошти у власний бізнес



КОМПЕНСАЦІЯ % ЗА КРЕДИТАМИ

Для учасників індустріального парку

» До 45 млн. гривень на ведення бізнесу

» Строк розгляду заяви: до 9 місяців

» Що враховується при розгляданні заяви:

✓ Строк кредиту

✓ Надання іншого виду стимулювання

✓ Сума вже сплачених % за кредитом

Як отримати?

1

Купити/орендувати площі у індустріальному парку

2

Договір про здійснення господарської діяльності у ІП

3

Проводити діяльність за відповідним КВЕД

ІМПОРТ ОБЛАДНАННЯ БЕЗ МИТА ТА ПДВ

- ▶ Використання на території ІП протягом 5 років
- ▶ З дати виготовлення устаткування минуло до 3 років
- ▶ Обладнання нове

Перелік обладнання
під імпорт



- ▶ Довідка про факт оприбуткування ввезених товарів
- ▶ Звіт про цільове використання ввезених товарів

Як отримати?

1

Купити/орендувати площі у
індустріальному парку

2

Договір про здійснення
господарської діяльності у ІП

3

Проводити діяльність за
відповідним КВЕД

Більше пропозицій нерухомості



1 Виробниче приміщення



3 Складське приміщення



2 Логістичний хаб



4 Офіси

Телефон: +38 (067) 44-77-88-3

Е-пошта: management@galit.info

Львівська область, м. Дрогобич

вул. Гайдамацька

Детальніше на нашому сайті



Облаштування



Дороги
Асфальтовані дороги



Благоустрій
Керуюча компанія виконує озеленення і прибирання території.



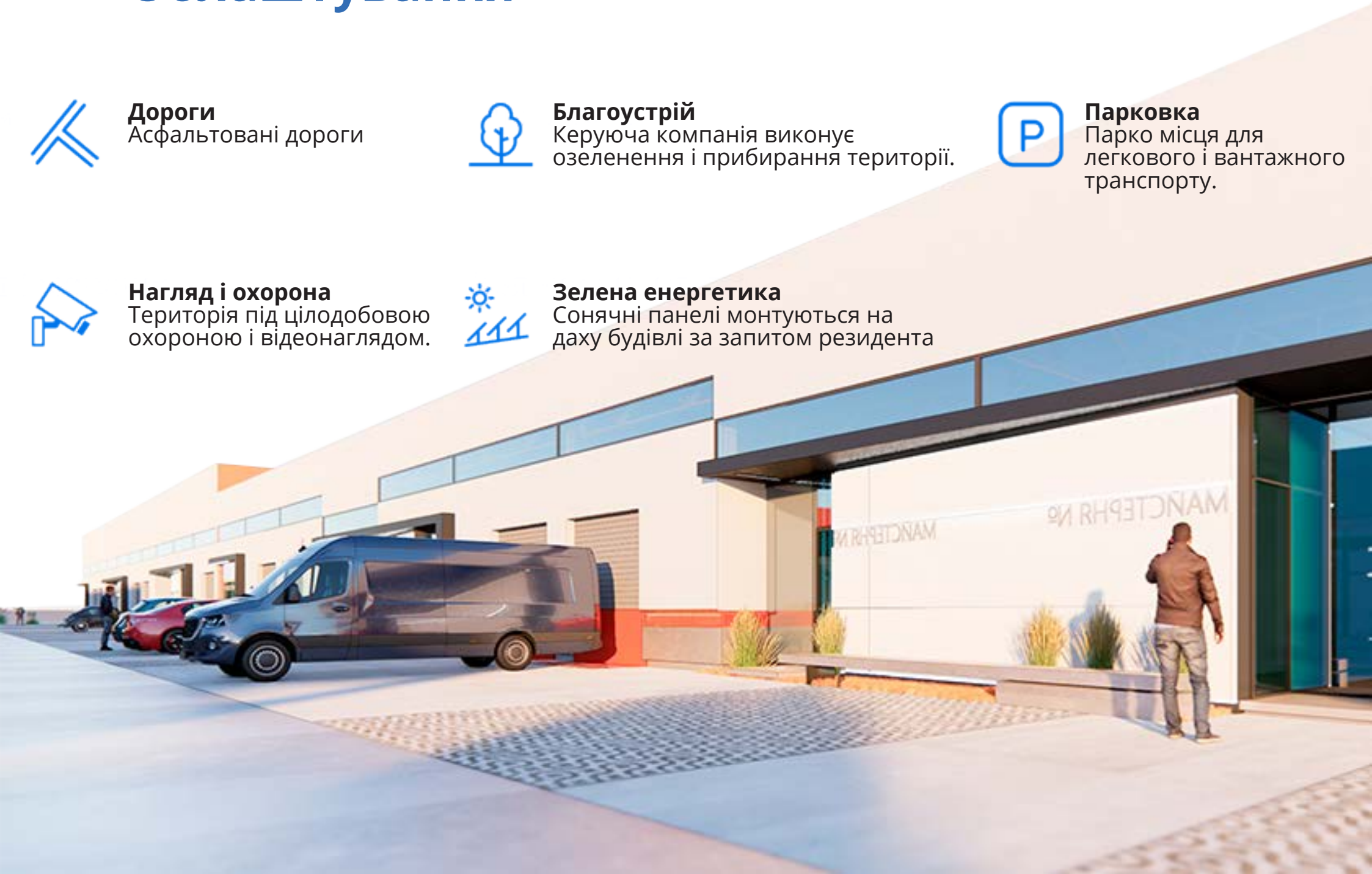
Парковка
Парко місця для легкового і вантажного транспорту.



Нагляд і охорона
Територія під цілодобовою охороною і відеонаглядом.



Зелена енергетика
Сонячні панелі монтуються на даху будівлі за запитом резидента





електропідстанція

митниця

5 черга

2 черга

5 черга

паркінг

4 черга

4 черга

2 черга

1 черга

1 черга

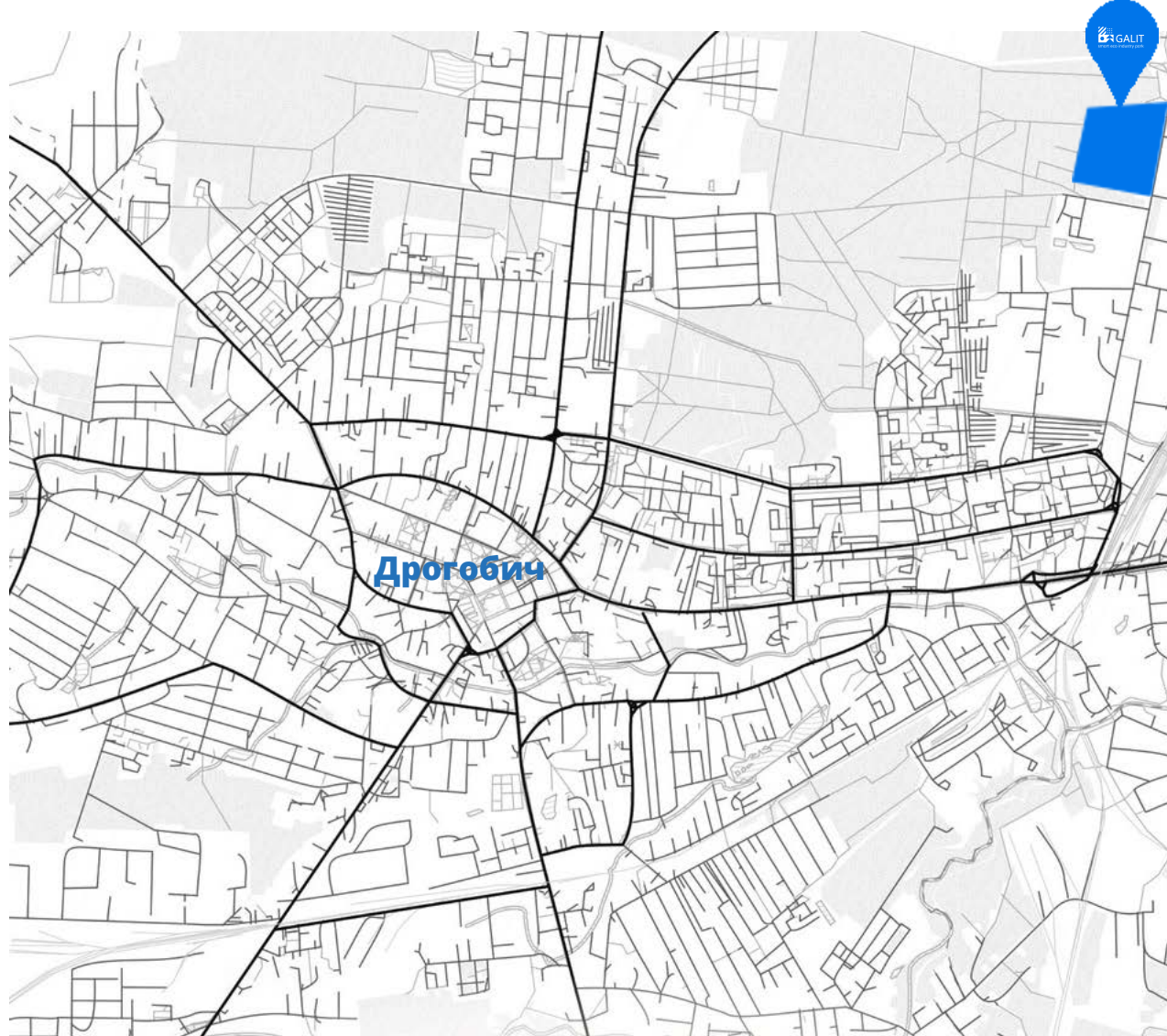
3 черга

3 черга

паркінг

вул. Малицька

Розташування



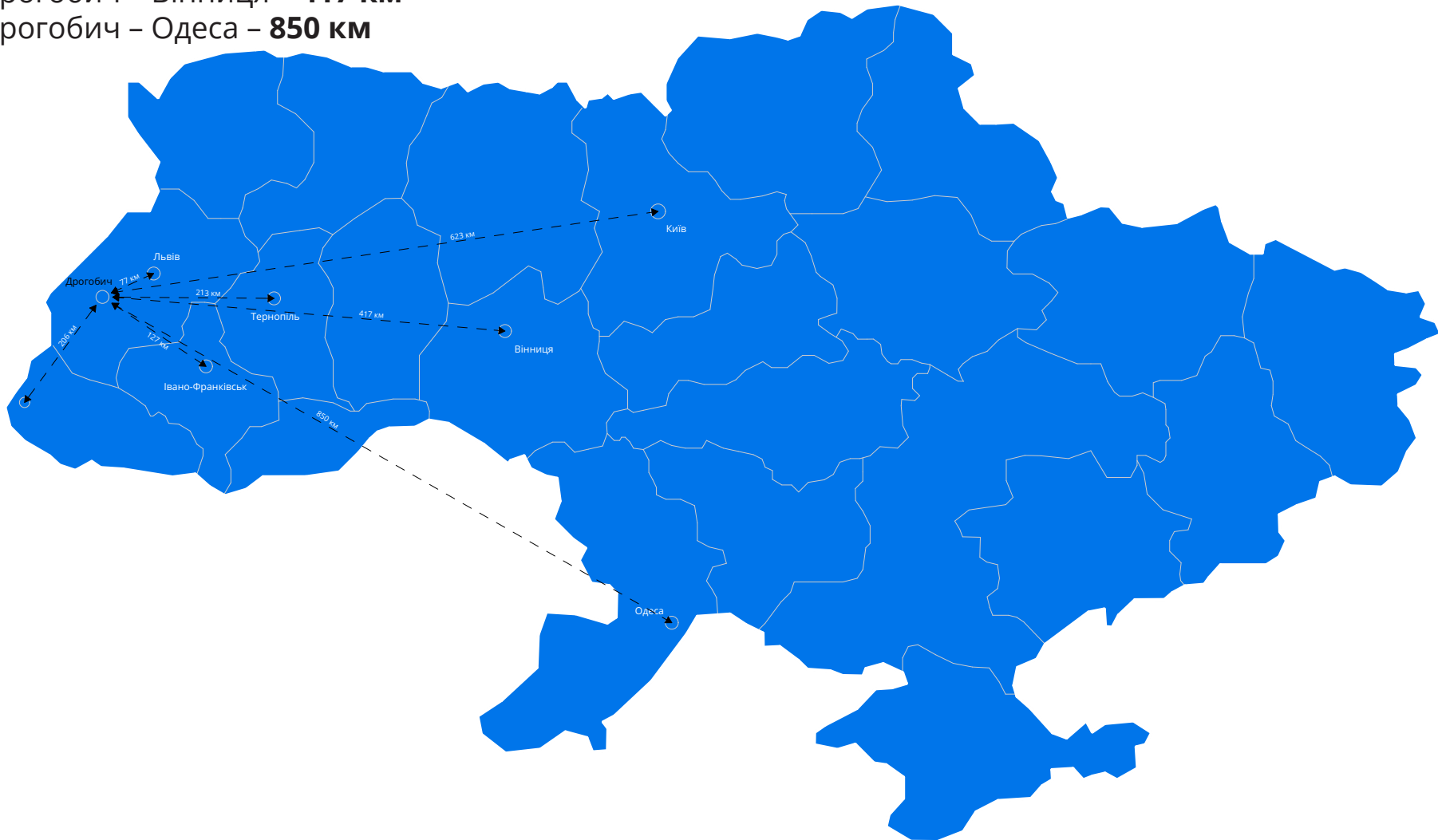
Відстань до центру Дрогобичу - **3,4 км**
До Залізничного вокзалу - **1,5 км**
До об'їзної дороги - **1,8 км**

Земельна ділянка ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ "ГАЛІТ" розміщенна в одному з найпривабливіших регіонів України - Львівська область, місто Дрогобич, Дрогобицька ОТГ. Ділянка знаходиться в одній із західних частин Львівської області. Дрогобич розташований на 90 км на південний захід від обласного центру - Львова.

Відстані до обласних центрів:

- ° Дрогобич – Львів – **77 км**
- ° Дрогобич – Ужгород – **206 км**
- ° Дрогобич – Київ – **623 км**
- ° Дрогобич – Ів.-Франківськ – **127 км**
- ° Дрогобич – Тернопіль – **213 км**
- ° Дрогобич – Вінниця – **417 км**
- ° Дрогобич – Одеса – **850 км**

Близькість до кордону з Республікою
Польща та Словацькою Республікою.



Генеральний план

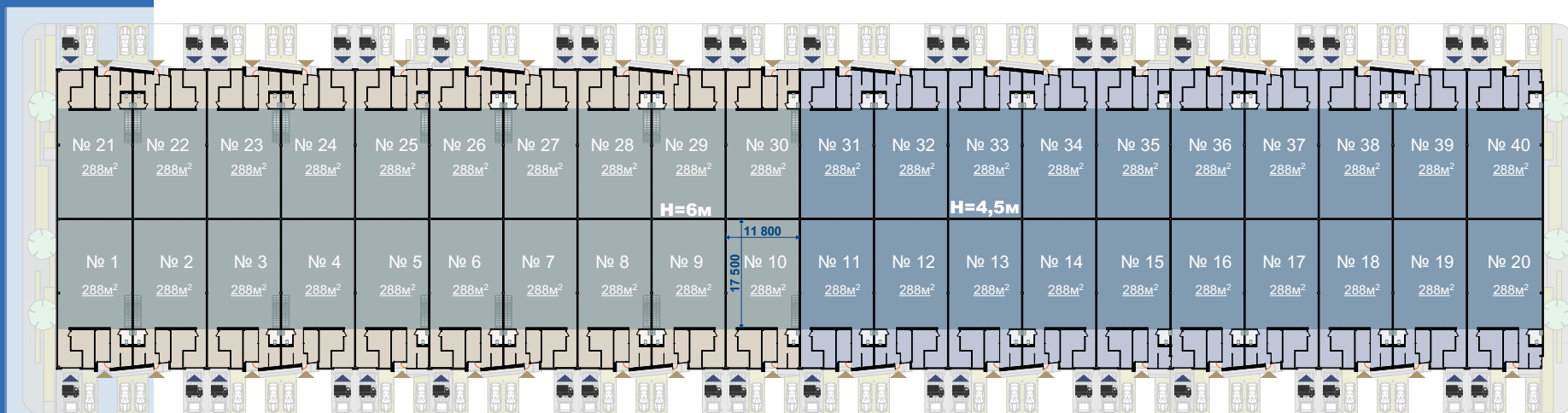
“ЕКО-СМАРТ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК “ГАЛІТ”
єдиний інноваційний в Україні центр синергії проривних
технологій в сфері легкої, машинобудівної, хімічної та
мебельної промисловості, а також у сферах ІТ та науково- технічній діяльності.





GALIT. Плани виробничих блоків

План 1-го поверху

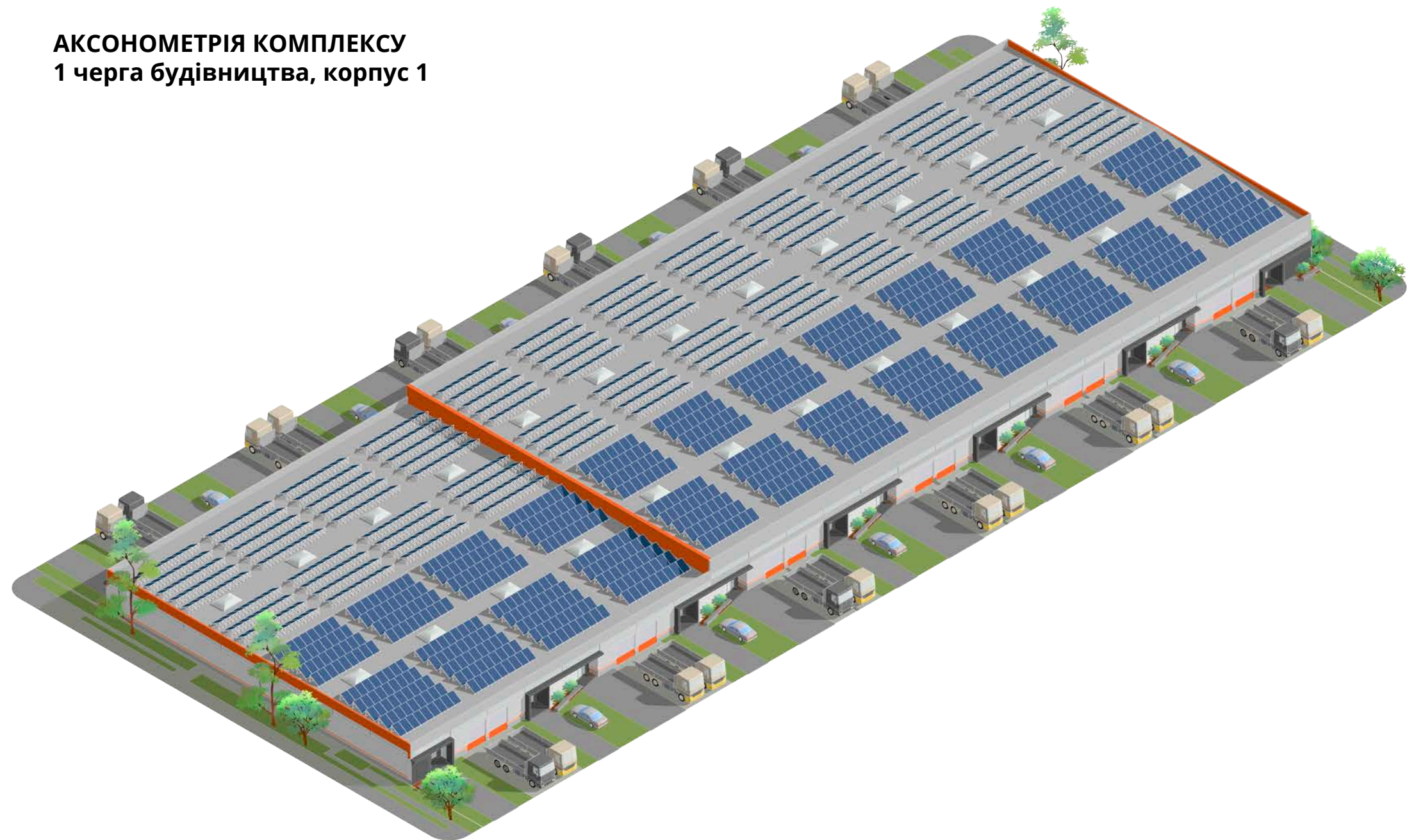


GALIT. Плани виробничих блоків

План 2-го поверху

[illegible]

АКСОНОМЕТРІЯ КОМПЛЕКСУ
1 черга будівництва, корпус 1

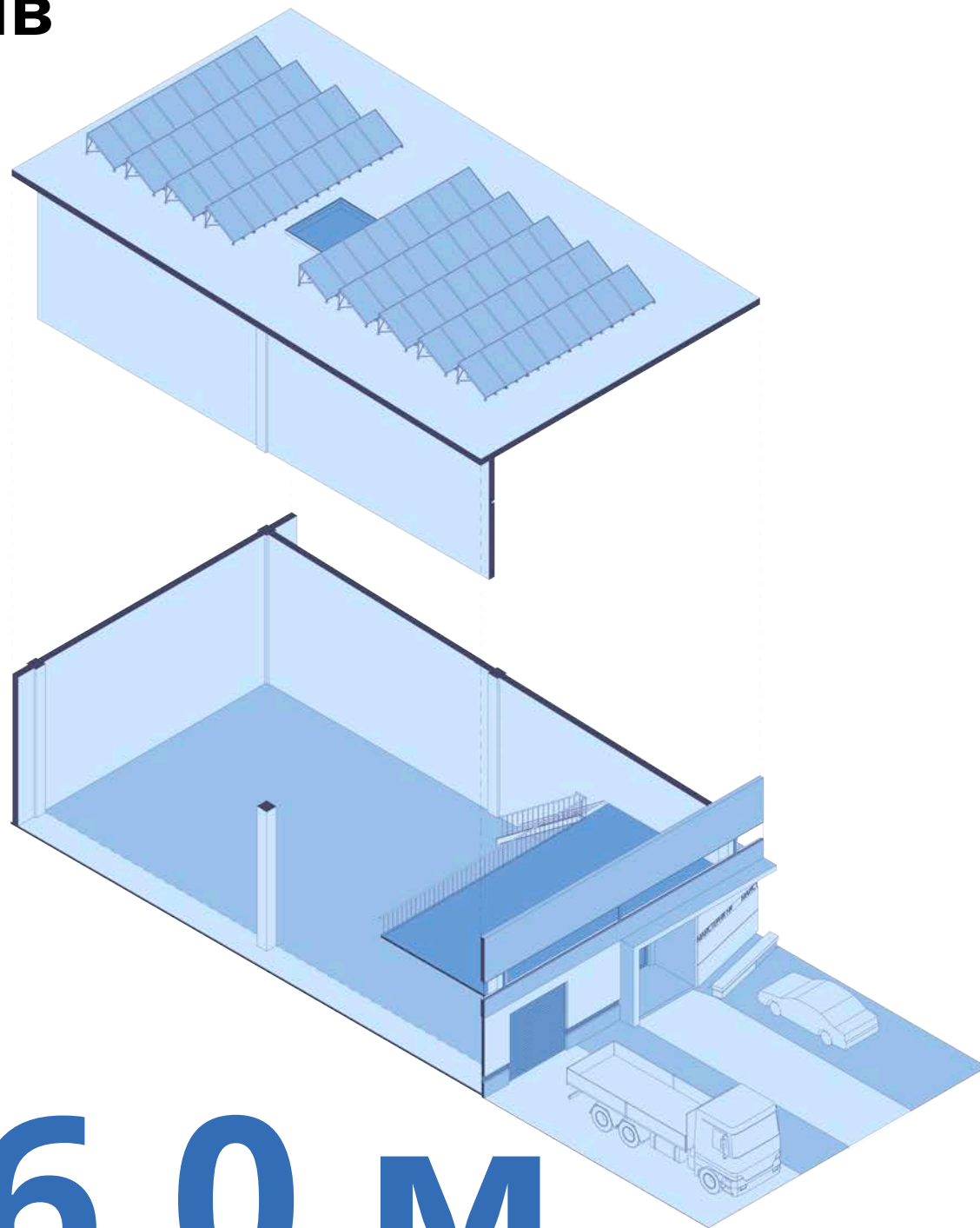




GALIT. Плани блоків

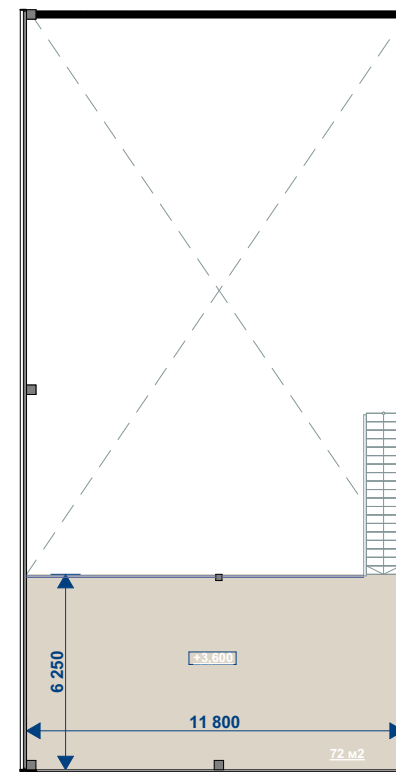
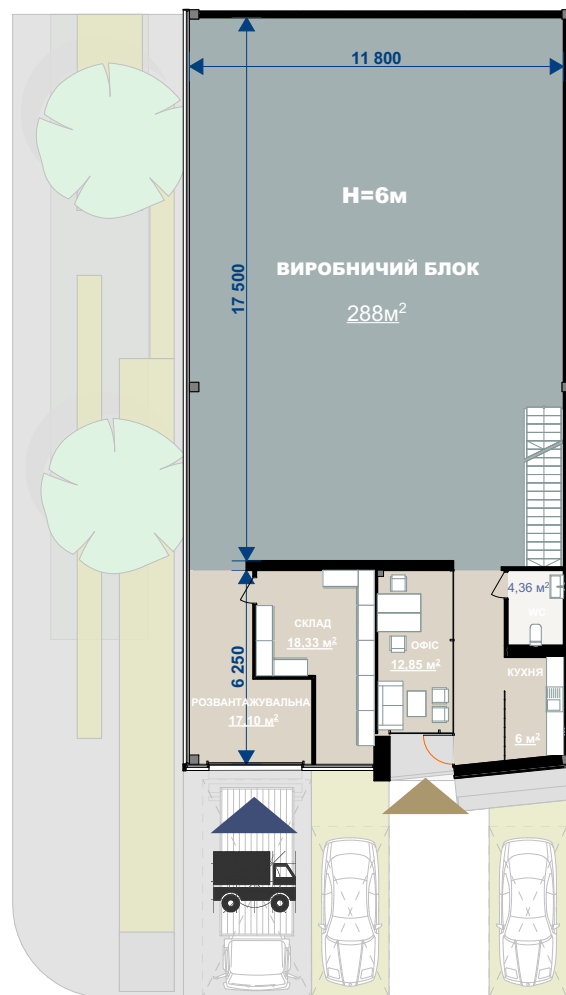
ВИСОТА

8.0 м / 6.0 м



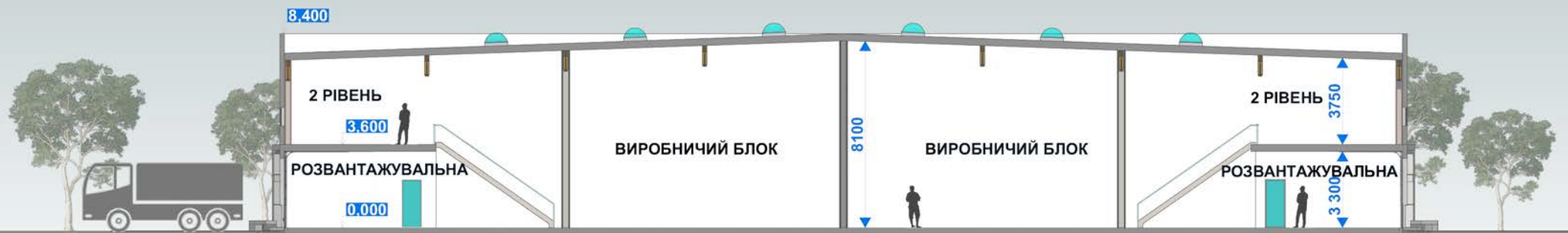
GALIT. Плани блоків

Виробниче приміщення h=8,0 м/ 6,0 м Антресоль



ВИСОТА

8.0 м / 6.0 м



GAЛІТ. Внутрішнє вирішення простору





ІДЕОЛОГИ ТА ЗАСНОВНИКИ ПРОЕКТУ



Іванов-Костецький Сергій

Генеральний директор та засновник
компанії «ETI ПРО»



Данчук Ольга

Співзасновник
компанії «ETI ПРО»

