

**EKO – SMART
PRZEMYSŁOWY PARK
« GALIT »**

101 300 m²

Project

EKO – SMART PRZEMYSŁOWY PARK «GALIT» - miejsce, w którym pracują wszyscy jego Uczestnicy w zamkniętym ekosystemie z wprowadzeniem najnowszych podejść do produkcji, wykorzystanie energii alternatywnej, sortowanie odpadów - w celu zmniejszenia «ślad węglowy» w zakresie norm środowiskowych.

Przyszły Park Przemysłowy to jedyne na Ukrainie innowacyjne centrum synergii przełomowe technologie w dziedzinie przemysłu lekkiego, maszynowego, chemicznego i meblarskiego przemysłu, a także w dziedzinie informatyki i działalności naukowo-technicznej.



19 ha

całkowita powierzchnia działki

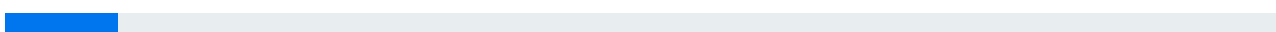
Lokale produkcyjne - 63 800 m² (około 120 działek, o powierzchni 288 m²)



190 000 m²

obszar parku

Powierzchnia wystawiennicza - 4 500 m² (powierzchnia od 216 m²)



101 300 m²

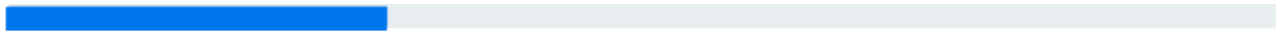
powierzchnia zabudowy



53,31 %

odsetek budynkówplot

Powierzchnia biurowa i przestrzenie co-workingowe - 33 000 m²



Korzyści

- ▶ Oferujemy zarówno wynajem jak i sprzedaż magazynu, działki przemysłowe i biurowe. Natychmiast uzyskać połączenie zewnętrzne i wewnętrzne sieci inżynieryjne, wygodny transport infrastruktura (w tym kolejowa) oraz zamknięta eko-system.
- ▶ Minimalna powierzchnia działki produkcyjnej wynosi. tylko 288 m², co pozwala w przyszłości właściciel/najemca może wybrać obszar, który jest najbardziej odpowiednie dla danego biznesu. Ponadto, park przemysłowy oferuje różne typy obiektów przemysłowych lokale o wysokości 6 i 8 metrów, z możliwością montaż belek podsuwnicowych i inne.
- ▶ Nasz park przemysłowy to nie tylko «szarość». produkcji, ale także o biurach, gastronomii, sporcie, strefy dla dzieci, handlu, ekspozycji itp.
- ▶ Każdej firmie oferujemy niezbędne typ magazynów, a mianowicie:
 - Powierzchnie magazynowe od 144 m²;
 - Działki magazynowe na wolnym powietrzu od 360 m²;
 - Magazyny bezpośrednio przy produkcji od 272 m².
- ▶ Y EKO – SMART PRZEMYSŁOWY PARK «GALIT» klient otrzymuje nie tylko «gołą» przestrzeń, ale od razu energia elektryczna, zaopatrzenie w wodę i drenaż, system alarmu przeciwpożarowego, oddymianie i miejsce na belkę dźwigu. Jednocześnie biznes natychmiast otrzymuje gotowe logistyka.
- ▶ Zadbamy o bezpieczeństwo Twojego biznesu, naprawy bieżące, łączność inżynieryjna, krajobrazu i szczegółów prawnych twojego działania w naszym projekcie.

Parametry złożone



101 300 m²

powierzchnia całkowita budynku, która łączy produkcję, powierzchnia wystawiennicza i biurowa



Rama

żelbeton



8,0 m/ 6,0 m

minimalna wysokość robocza budynku. Maksymalna wynosi 10,0 m



Sciany i dach

płyty warstwowe



3,0 t/m

maksymalne obciążenie na podłoga. Minimalna wartość to 1,5 t/m



Lokale produkcyjne

wyposażone w bramy segmentowe



Technologia budowy

1. Podstawa pod fundamenty i drogi wykonane są z kamienia kruszonego wysokie oceny.

2. Posadzka wykonana jest z betonu klasy B25. Grubość podłogi - 200 mm (z uwzględniający budowę tolerancji). Podłoga ma podwójne wzmocnienie i wytrzymuje równomiernie rozłożony obciążenie 3,5 m/t i 1,5 m/t.

3. Wysokość robocza budynku to. 6,0 m. Maksymalna wysokość budynku - 8,0 m.

4. Fasada trójwarstwowa płyty warstwowe nie wymagają dodatkowe wykończenie. Panele mają materiał izolacja. Efektywność energetyczna budynku zwiększa ciągłość obwód termiczny.

5. Dach wykonany jest z płyt warstwowych zszytych ze sztywnym przegubem. Dach ma zwiększona nośność. Może wytrzymać budowę paneli słonecznych. W dachu jest wbudowany system wentylacji i system oświetlenia.

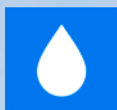
6. Okna z aluminium profil z podwyższonym sprawność cieplna.

7. Powierzchnia biurowa z zwiększona efektywność energetyczna.

8. Minimalna liczba kolumn pozwala na uniknięcie ograniczeń do instalacji urządzeń, stojaki i manewrowanie wysoka technologia.

Infrastruktura techniczna

W budynku zainstalowane są sieci inżynieryjne i łączność



Studnia artezyjska

Dostępna pojemność: do 400 m³/ dnia.
Średnica rurociągu: 100 mm.



Miejska sieć kanalizacyjna

Dostępna wydajność: do 400 m³/dobę.
Średnica rurociągu: 400 mm.



Energia elektryczna

Dostępna moc: do 40 MW.
Napięcie: TP 10/0,4 kV. Kategoria niezawodności: II.



Nasza wyjątkowość

- Koncentracja na małych i średnich przedsiębiorstwach
- Minimalna oferowana powierzchnia - 288 m²
- Największa infrastruktura społeczna w zamkniętym ekosystemie
- Wsparcie prawne dla uczestników parku przemysłowego
- Pomoc w zmianie lokalizacji przedsiębiorstwa
- Zasada zamkniętego ekosystemu
- Bliskie sąsiedztwo obszarów mieszkalnych.

Zachęty państwowe

- Zwolnienie z podatku gruntowego
- Zwolnienie z podatku dochodowego dla uczestników parku w okresie 10 lat
- Kompensacja oprocentowania pożyczek (kredytów) dla urządzenia parku przemysłowego lub prowadzenie w nim działalności gospodarczej
- Pokrycie kosztów przyłączenia i podłączenia do inżynierii i sieci transportowej
- Zwolnienie z VAT przy imporcie towarów do obszaru celnego Ukrainy w trybie przywozu nowych urządzeń.
- Zwolnienie z należności celnych przywozowych przy imporcie nowego sprzętu
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków przemysłowych na terenie naszego parku przemysłowego

ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO

- ✓ 10 lat
- ✓ Reinwestowanie
- ✓ Decyzja o przyznaniu wsparcia za 10 dni

Wsparcie dla:

- 1 Otrzymanie świadczenia
- 2 Raportowanie do Służby Podatkowej

JAK DOSTAĆ SIĘ DO?

Kup/wynajmę powierzchnię w parku przemysle



Podpisanie umowy na realizację działalności gospodarczej w parku przemysle



Nie naliczaj dywidendy przez 10 lat



Reinwestuj pieniądze we własny biznes



KOMPENSACJA % DLA KREDYTÓW

Dla uczestników parku przemysłowego

➤➤ Do 45 milionów UAH na działalności biznesową

➤➤ Okres rozpatrywania wniosku: do 9 miesięcy

✓✓ Co jest brane pod uwagę przy rozpatrzeniu wniosku:

✓ Okres pożyczki

✓ Zapewnienie innego rodzaju stymulacji

✓ Kwota już spłaconego % pożyczki

JAK DOSTAĆ SIĘ DO?

1 Kup/wynajmę powierzchnię w parku przemysle

2 Umowa o prowadzenie działalności gospodarczej w parku przemysle

3 Prowadzić działania zgodnie z odpowiednim KVED

IMPORT SPRZĘTU BEZCŁA I VAT

- Używaj na terenie parku przemysłowego przez 5 lat
- Sprzęt jest nowy (od tego czasu minęły niespełna 3 lata data produkcji)

Lista sprzęt do
importu



- Zaświadczenie o fakcie wysłania importowanych towarów
- Sprawozdanie dotyczące przeznaczenia importowanego sprzętu

JAK DOSTAĆ SIĘ DO?

1

Kup/wynajmę powierzchnię w parku przemysłowym

2

Umowa o prowadzenie działalności gospodarczej w parku przemysłowym

3

Prowadzić działania zgodnie z odpowiednim KVED

Więcej ofert nieruchomości



**Lokale
produkcyjne**

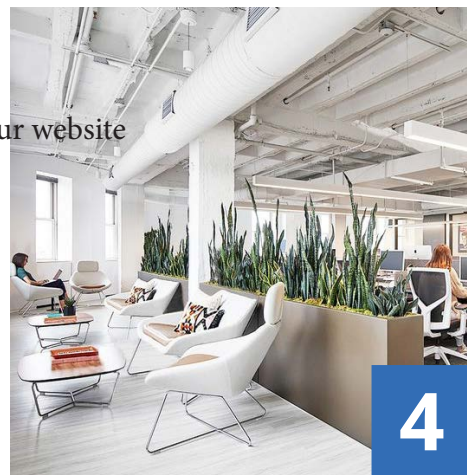


**Pomieszczenie
magazynowe**



Węzeł logistyczny

More details on our website



Biura

Telefon: + 38 (067) 447-78-83

E-mail: management@galit.info

Okręg lwowski, miasto Drohobycz. Ul.

Haidamatska

Więcej szczegółów na naszej
stronie internetowej



Aranżacja



Drogi

Drogi asfaltowe



Poprawa

Spółka zarządzająca wykonuje kształtowanie krajobrazu i sprzątanie terenu



Parking

Miejsca parkingowe dla pasażerskie i towarowe transport



Nadzór i bezpieczeństwo

Terytorium jest pod całodobowym nadzorem bezpieczeństwa i nadzoru video.



Zielona energia

Panele słoneczne montowane są na dach budynku na wniosek mieszkańca





podstacja elektryczna

zwyczajne

parking

5 kolejka

2 kolejka

2 kolejka

1 kolejka

1 kolejka

3 kolejka

3 kolejka

parking

Św. Hajdamacka

5 kolejka

4 kolejka

4 kolejka

Lokalizacja



Odległość do centrum
Drohobycza - **3,4 km**
Do stacji kolejowej - **1,5 km**
Do obwodnicy - **1,8 km.**

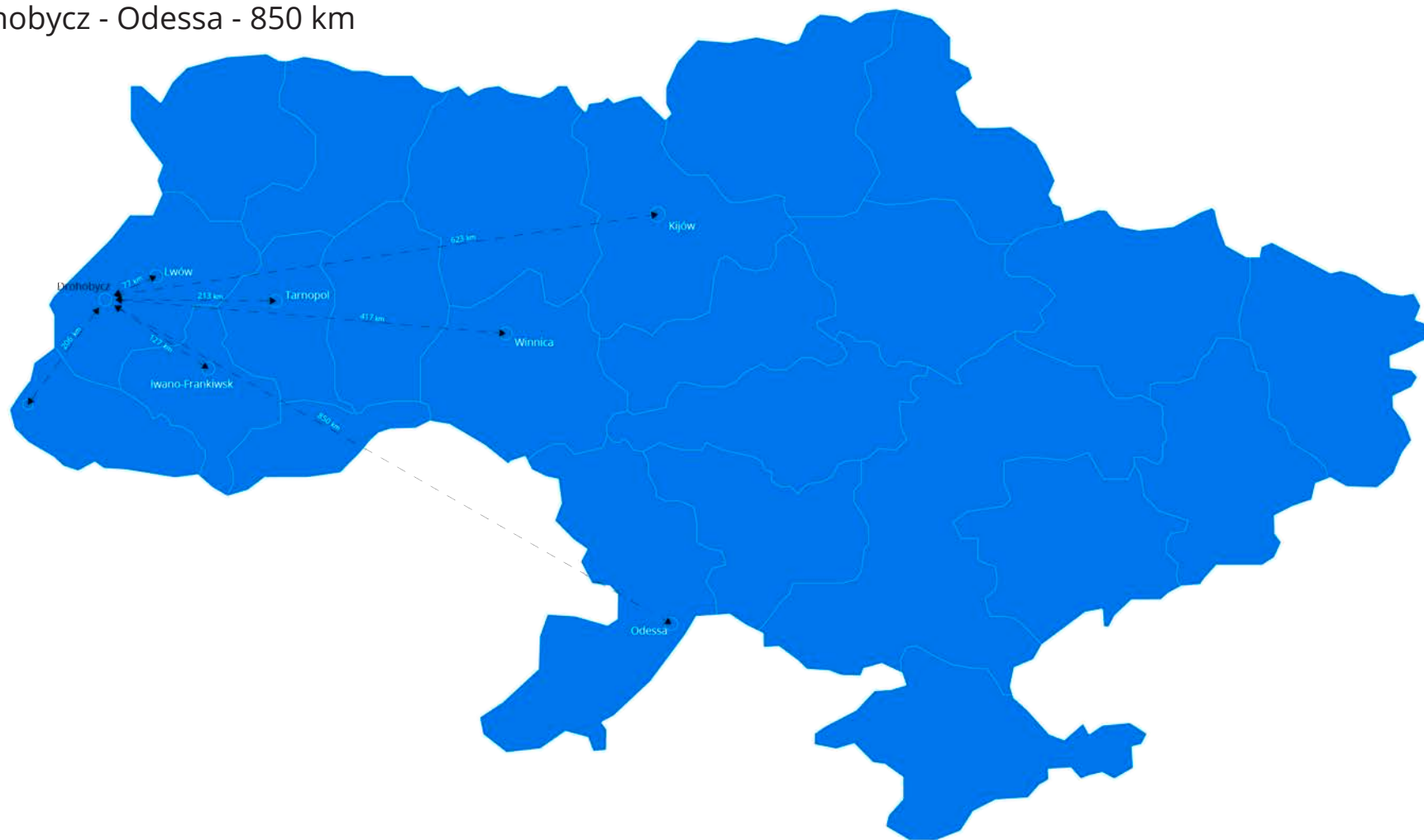
Działka ECO-SMART PARK PRZEMYSŁOWY «GALIT» położona jest w jednym z najbardziej atrakcyjnych regionów Ukrainy - obwód lwowski, miasto Drohobycz, Drohobycz UTC.

Miejsce to znajduje się w jednej z zachodnich części obwodu lwowskiego. Drohobycz położony jest 90 km na południowy zachód od centrum regionalnego - Lwowa.

Odległości do ośrodków regionalnych:

- ° Drohobycz - Lwów - 77 km
- ° Drohobycz - Użhorod - 206 km
- ° Drohobycz - Kijów - 623 km
- ° Drohobycz - Iwano-Frankowsk - 127 km
- ° Drohobycz - Tarnopol - 213 km
- ° Drohobycz - Winnica - 417 km
- ° Drohobycz - Odessa - 850 km

Bliskość granicy z Republiką Polska i Republika Słowacka.



Plan główny

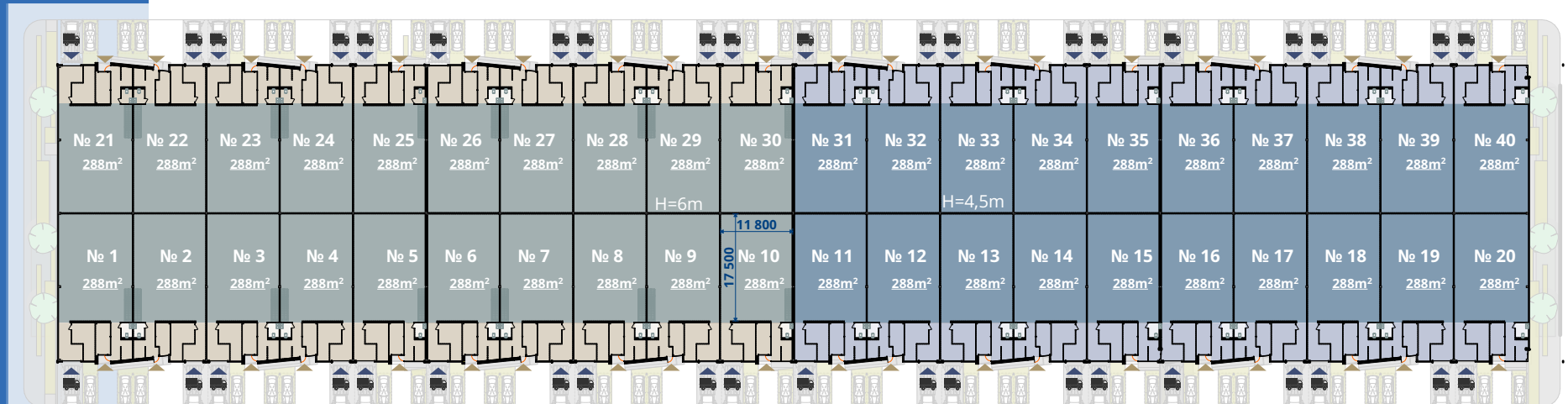
ECO-SMART PARK PRZEMYSŁOWY «GALIT» - jedyne na Ukrainie innowacyjne centrum synergii przełomu technologie w zakresie przemysłu lekkiego, maszynowego, chemicznego i chemicznego przemysłu meblarskiego, a także w dziedzinie informatyki i działalności naukowo-technicznej.





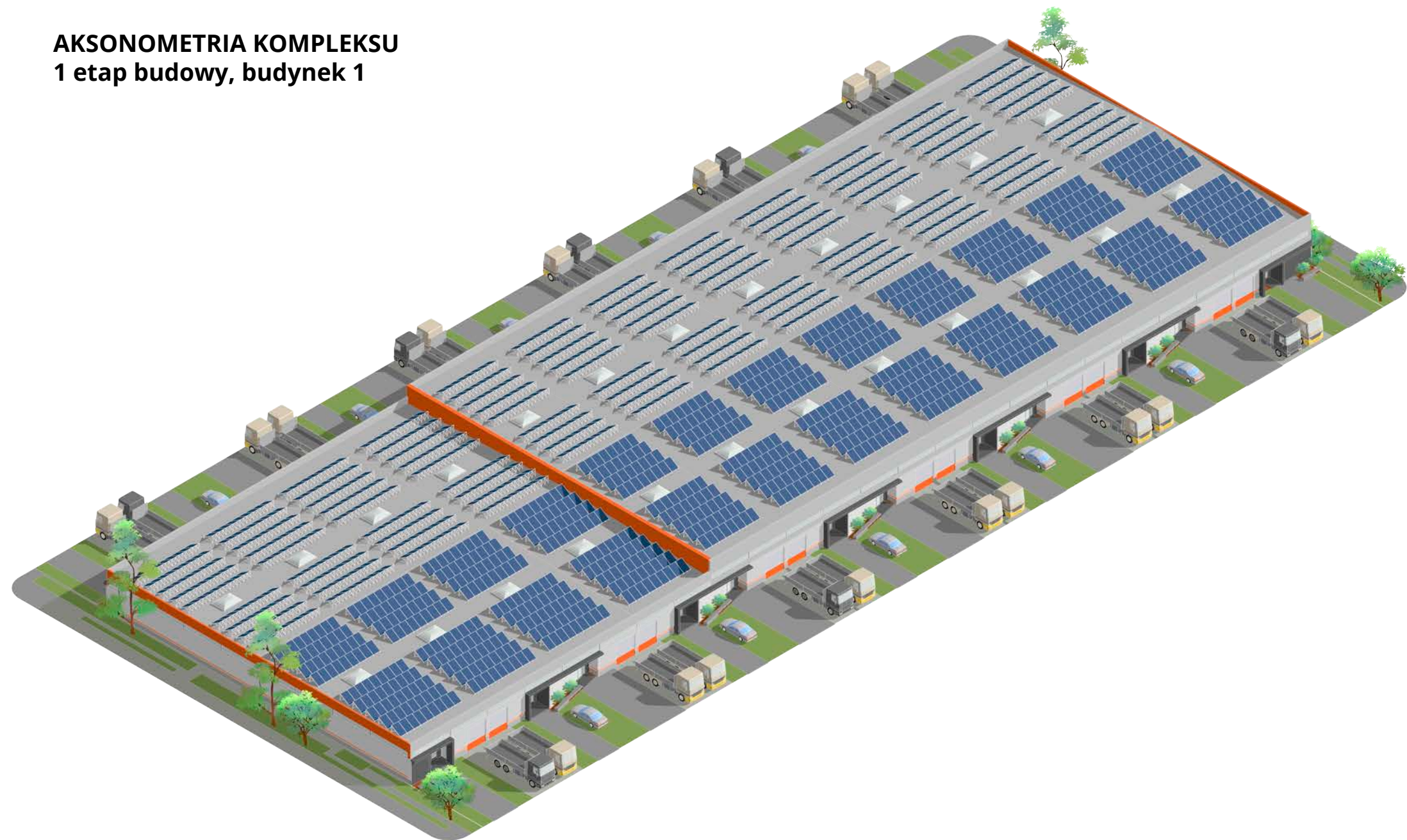
GALIT. Plany jednostek produkcyjnych units

Plan pierwszego piętra



[illegible]

AKSONOMETRIA KOMPLEKSU
1 etap budowy, budynek 1

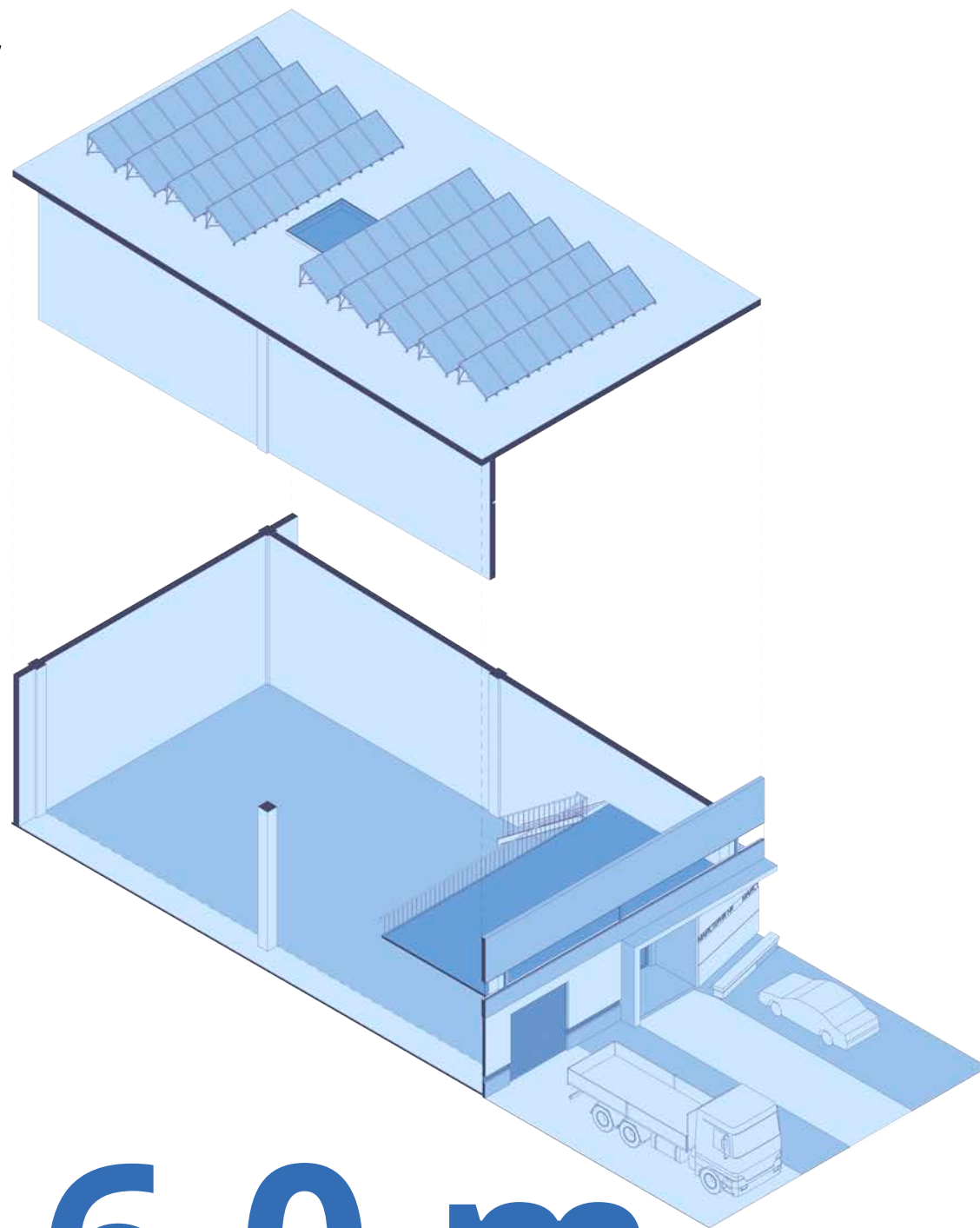




GALIT. Plany bloków

wysokość

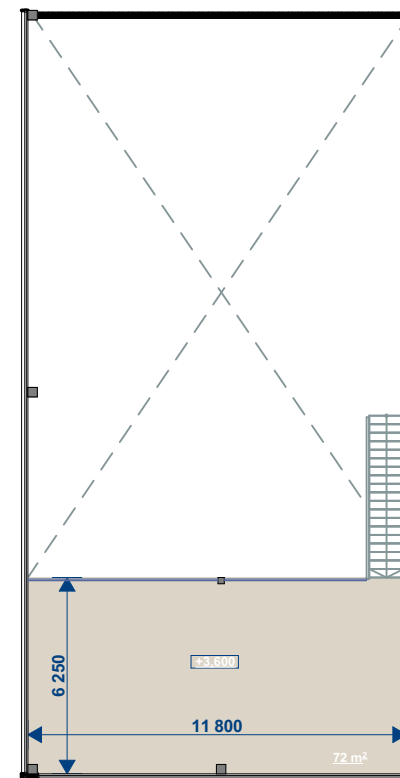
8.0 m / 6.0 m



GALIT. Plany bloków

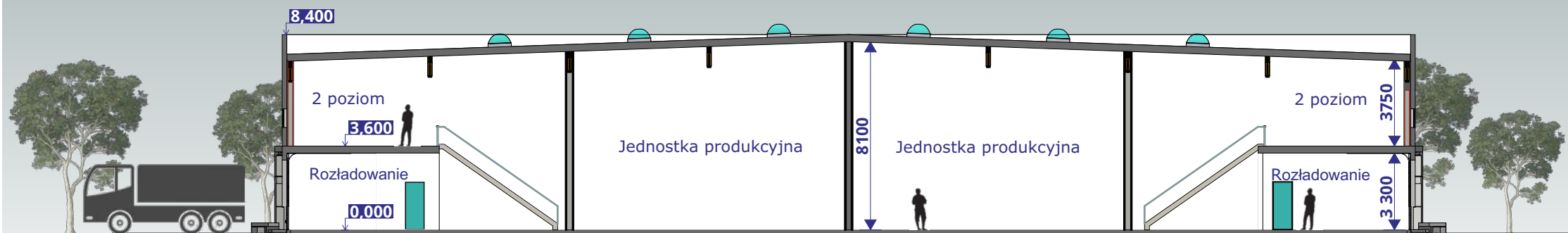
Lokale produkcyjne h = 8,0 m / 6,0 m

Antresola



wysokość

8.0 m / 6.0 m



GALIT. Wewnętrzne rozwiążanie przestrzeni





IDEOLOGÓW I ZAŁOŻYCIELI PROJEKTU



Ivanov-Kostetsky Sergey

Dyrektor generalny i założyciel firmy
«YETI PRO»



Olga Danchuk

Współzałożycielka firmy «YETI
PRO»

